

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 сентября 2010 г. N 394

"Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов"

Опубликовано 22 октября 2010 г.

Зарегистрирован в Минюсте РФ 14 октября 2010 г. Регистрационный N 18717

В соответствии с пунктом 5.2.7.7 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 5, ст. 390; N 13, ст. 1169; 2006, N 6, ст. 712; N 18, ст. 2002; 2007, N 45, ст. 5488; 2008, N 22, ст. 2582; N 42, ст. 4825; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 6, ст. 738; N 14, ст. 1669; N 38, ст. 4497; 2010, N 9, ст. 960; N 22, ст. 2776; N 25, 3190; N 26, ст. 3350; N 28, ст. 3702; N 31, ст. 4251) и во исполнение пункта 47 Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 50, ст. 6114, 2010, N 18, ст. 2243) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Примерную форму перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (далее - примерная форма).
2. Рекомендовать организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов на основании публичных договоров, использовать утвержденную настоящим приказом примерную форму для подготовки перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей

степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемого в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 19, ст. 2291).

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства (И.А. Булгакова) в течение 10 дней с момента издания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

Министр В. Басаргин

Примерная форма

Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

(дата предложения)
организации)

(фирменное наименование ресурсоснабжающей

для

(адрес многоквартирного дома или тип группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии
---	--------------------------	------------------	------------------------

I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

- | | | | |
|----|--|--|---------------------------------------|
| 1. | Установка линейных балансовых клапанов | Равномерное отопление помещений | Установка балансовых клапанов |
| 2. | Промывка трубопроводов | Удаление из системы радиаторов и трубопроводов воздуха и грязи | Промывка радиаторов и трубопроводов |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов | Предотвращение теплопотерь | Замена поврежденной изоляции |
| 4. | Установка коллективных приборов учета | Учет потребления тепловой энергии | Установка коллективных приборов учета |

Система горячего водоснабжения

5. Ремонт изоляции теплообменника в котельной (общедомовый прибор учета тепловой энергии)

6. Установка коллективной (общедомовой) приборной комнаты для учета коммунальных ресурсов

7. Установка индивидуального прибора учета потребления газа (отопления)

Система электроснабжения

8. Замена ламп накаливания на энергосберегающие (общедомовый прибор учета электроэнергии)

9. Установка коллективной (общедомовой) приборной комнаты для учета коммунальных ресурсов

10. Установка индивидуального прибора учета электроэнергии

Дверные и оконные конструкции

11. Заделка, уплотнение и установка дверей в котельной (общедомовый прибор учета электроэнергии)

12. Установка дверей и закрывателей
 1) Со временем под воздействием влаги и температуры материал двери может деформироваться, что приведет к тому, что дверь будет плохо закрываться. Для предотвращения этого необходимо регулярно проверять работу замка и петель, а также смазывать их.

13. Установка дверей и заслонок в приемных чердачных вентилируемых и не вентилируемых помещениях. Д

14. Заделка и уплотнение окр. Снизилась в 1,5 раза радиусы конических вы-

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном

- | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 15. | Модернизация ИТП с установкой автоматизированной системы управления тепловыми пунктами | 1) Автоматизация тепловых пунктов | 2) Автоматизация тепловых пунктов | 3) Автоматизация тепловых пунктов | 4) Автоматизация тепловых пунктов |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|

16. Модернизация ИТП с установкой теплообменника (Автоматическое регулирование) (Продолжение)

17. Модернизация трубопроводов и увеличение срока их эксплуатации; 18) Оптимизация глубины бурения скважин; 19) Снижение численности персонала на объектах.

18. Установка термостатических клапанов на радиаторы отопления. 1) Повышение эффективности работы системы отопления. 2) Экономия тепловой энергии. 3) Термостатический клапан.

19. Установка запорных вентилей на радиаторы отопления. 1) Поддержание тепла в помещении. 2) Экономия тепловой энергии. 3) Модернизация системы отопления.

20. Установка тепловых насосов. 1) Экономия тепловой энергии. 2) Повышение эффективности работы системы отопления. 3) Уменьшение затрат на эксплуатацию.

Система горячего водоснабжения

21. Обеспечение рециркуляции горячей воды. 1) Повышение эффективности работы системы. 2) Экономия тепловой энергии. 3) Модернизация системы.

22. Модернизация ИТП с установкой автоматического регулирования. 1) Автоматизация процесса. 2) Повышение эффективности работы. 3) Экономия тепловой энергии.

23. Модернизация ИТП с заменой теплообменника. 1) Замена теплообменника. 2) Повышение эффективности работы. 3) Экономия тепловой энергии.

24. Модернизация трубопроводов. 1) Увеличение срока службы. 2) Замена изношенных труб. 3) Снижение затрат на эксплуатацию.

Система холодного водоснабжения

25. Модернизация трубопроводов: увеличение срока эксплуатации трубопроводов, увеличение числа

Система электроснабжения

26. Установка оборудования) для автоматического регулирования температуры в помещениях

27. Модернизация электродвигателей на более энергосберегающие регуляторы частоты вращения. 1) Бюджетное финансирование. 2) Экономия на электроэнергии.

28. Установка частотно-регулируемых электроприводов в жилищном хозяйстве. Управляющая

29. Установка автоматического экономизма электропитания (Автоэкономизм) в системе управления двигателем

Дверные и оконные конструкции

30. Установка теплоотражающей пленки на торцы и подвешивание черной теплоотражающей пленки на торцы

31. Установка низкоэмиссионных стеклопакетов 1) Снижение потерь тепла 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

32. Замена оконных блоков 1) Снижение инфильтрации воздуха 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

Стеновые конструкции

33. Утепление потолка подвала 1) Уменьшение охлаждения 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

34. Утепление пола чердака 1) Уменьшение потерь тепла 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

35. Утепление кровли 1) Уменьшение потерь тепла 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

36. Заделка межпанельных швов 1) Уменьшение потерь тепла 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

37. Гидрофобизация стен 1) Уменьшение намокания 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Уменьшение расходов на отопление 4) Увеличение срока службы

38. Утепление наружных стен 1) Уменьшение промерзания 2) Рациональное использование 3) Увеличение срока

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

39. Ремонт унитазов или замена 1) Накапливание воды 2) Рациональное использование 3) Замена водопроводных

40. Ремонт смесителей и душевых кабин 1) Ликвидация утечек 2) Замена жалюзи на новые 3) Замена водопроводных

Система электроснабжения

41. Замена ламп накаливания 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Замена осветительных

Система вентиляции

42. Ремонт или установка воздушных фильтров 1) Ликвидация засорения 2) Рациональное использование 3) Замена фильтров

Дверные и оконные конструкции

43. Установка теплоотражающих экранов на окнах 1) Снижение потерь 2) Рациональное использование тепловой энергии
44. Установка низкоэмиссионного многослойного стекла 1) Снижение потерь 2) Рациональное использование тепловой энергии
45. Заделка и уплотнение оконных блоков 1) Снижение потерь 2) Рациональное использование тепловой энергии
46. Замена оконных и балконных стеклопакетов 1) Снижение потерь 2) Рациональное использование тепловой энергии
47. Остекление балконов и лоджий 1) Снижение потерь 2) Рациональное использование тепловой энергии

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ХВС - холодное

водоснабжение.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.

3. В пунктах 10, 11, 16 и 17:

- а) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение;
- б) для групп многоквартирных домов, подключенных к одному пункту регулирования параметров теплоносителя системы централизованного теплоснабжения (расположенному, например, в котельной или в центральном тепловом пункте), как правило, должны использоваться схожие проектные решения по модернизации ИТП.