Основные неисправности системы отопления, их возможные признаки, причины и действия замерзающих.

*из цикла статей "**Что делать, если холодно в квартире**"*

"**Почему холодно в квартире?**" - это наиболее острый вопрос большого количества собственников жилья многоквартирных домов. Многие его задают, но не получают на него ответа. Давайте попробуем разобраться, а почему на самом деле холодно в квартире ? Кто виноват в том, что люди замерзают в своем собственном жилье и что нужно предпринять человеку, чтобы в его квартире стало тепло.

Для начала необходимо разобраться с признаками и причинами холода в квартире.

Основные неисправности:

- « **недотоп** »* **в котельной** (ТЭЦ – теплоэлектроцентрали), т.е. фактическая температура горячей воды в системе отопления после источника теплоснабжения (далее – ИТС) ниже, чем должна быть по температурному графику теплоснабжения в соответствии с фактической температурой наружного воздуха;

- **разрегулировка** системы отопления **микрорайона**, когда в несколько домов

поступает больше воды, чем в ваш дом (и, возможно, в другие дома);

- **разрегулировка** системы отопления **в вашем доме**, когда в стояки отопления** вашей квартиры (и, возможно, других квартир) поступает меньше воды, чем в остальные квартиры дома (подъезды, стояки отопления);

- **разрегулировка или неисправность** приборов и (или) трубопроводов отопления **с тояка**
(стояков), к которому подключены комнаты в вашей квартире;

- **неисправность** приборов отопления (далее наз. - радиаторов), их запорно-регулирующей арматуры и подводящих труб непосредственно **в вашей квартире**
;

- **плохая теплоизоляция** стен в вашей квартире (потолка, если ваша квартира – на верхнем этаже дома, или пола, если квартира на первом этаже). А может, окна и двери еще не уплотнили?

* «**недотоп**» - жаргонное слово, обозначающее, что фактическая температура горячей воды в системе отопления после котельной ниже, чем должна быть по температурному графику в соответствии с температурой наружного воздуха.

** «**стояк**» - вертикальный трубопровод отопления, соединяющий магистраль отопления, находящуюся в техническом этаже (подвале) дома, с радиаторами отопления квартир, находящихся одна над другой на всех этажах данного подъезда.

Подробно о каждой из вышеперечисленных неисправностях - их возможных признаках, причинах и действиях замерзающих – читайте отдельные статьи на нашем сайте, часть из которых уже опубликована.

Примечание: возможные причины и признаки зависят также от схемы отопления , выполненной в вашем доме (однотрубная или двухтрубная, и др.) и от схемы подключения радиаторов отопления в вашей квартире к стоякам отопления (с запорными или регулирующими вентилями или без них; с регулирующе-распределительным прибором (краном) на стояке или без него, и др.).

автор: специалист ЖКХ Юрий Калнин

Смотрите также другие статьи из цикла "Что делать, если холодно в квартире":

- Как и чем измерить температуру воды в радиаторах и трубах системы отопления в квартире?
- О "Недотопе" в котельной
- О температурном графике системы отопления