



Утвержденная Правительством РФ в феврале 2010 года концепция федеральной целевой программы «**Комплексная программа реформирования и модернизации ЖКХ на период 2010-2020 годов**» предусматривает выделение около **4 трлн. руб. на дальнейшее реформирование и развитие сферы ЖКЖ**.

Финансирование предполагает разные источники, основным из которых будет собственные средства граждан.

Основные элементы программы реформирования ЖКХ:

- задачи проведения капитальных ремонтов для достижения определенного уровня благоустройства;
- методическое руководство к координации муниципальных программ по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры;
- основная финансовая нагрузка по модернизации коммунального и жилищного комплекса возлагается на граждан;

Исходя из цели программы, к 2020 году планируется обеспечить собственников МКД коммунальными услугами согласно нормативному качеству. При этом стоимость коммунальных услуг будет доступной. Будет обеспечена надежная работа коммунальной инфраструктуры.

В 2011 году планируется запуск нескольких пилотных проектов, и начать разработку нормативно-методической базы.

Уже с 2016 года планируется значительно сократить объем финансирования за счет бюджетных источников. Модернизацию жилищно-коммунального комплекса планируется проводить за счет средств банковских кредитов, привлекаемых собственниками жилья и коммунальными организациями, а так же за счет привлечения частных инвесторов.

Программа модернизации ЖКХ состоит из 2-х подпрограмм:

1. «Программа модернизации и реформирования коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»;
2. «Программа модернизации жилищного фонда на 2010-2020 годы».

При реализации программы реформирования и модернизации ожидается увеличение нормы жилой площади на человека с 19 м² до 30 м². Для реализации планов необходимо ежегодно вводить в эксплуатацию 113 млн. кв.м жилья, при выбывающем аварийном и ветхом жилье.

Кроме того, государственная поддержка в виде софинансирования затрат на проведение капитального ремонта домов с высоким уровнем износа и с низкой степенью благоустройства, будет оказана тем собственникам МКД, чьи дома введены в эксплуатацию до 1992 года.