



Согласно принятому Госдумой законопроекту, теперь в **строящихся многоквартирных домах запрещено создавать ТСЖ**

. Тем самым, по словам авторов закона, снизится число мошеннических операций.

В этом случае, пока собственники не будут способны избрать какой-либо один из способов управления, обслуживать и управлять домом будет организация, выигравшая конкурс, организованный органами местного самоуправления.

Помимо этого, **в случае реорганизации или ликвидации ТСЖ**, собственники обязаны лично подписывать соответствующую документацию, которая будет передана в органы регистрации. Жилищные комиссии, осуществляющие контроль в сфере использования жилого фонда, получать право проверять законность созданного ТСЖ, его устав и прочую документацию.